

Kalisz: Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i drzwi zewnętrznych w budynkach mieszkalnych, w podziale na 2 części
Numer ogłoszenia: 347284 - 2014; data zamieszczenia: 17.10.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i drzwi zewnętrznych w budynkach mieszkalnych, w podziale na 2 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu oraz wymiana drzwi zewnętrznych w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie MZBM w Kaliszu, w podziale na 2 części. Część 1 : Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi stalowe : 13 szt., - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 1 szt. Część 2 : Wymiana drzwi zewnętrznych do budynków - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi aluminiowe : 13 szt., - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 2 szt. Przedmiot zamówienia obejmuje : - dostawę na miejsce montażu nowej stolarki drzwiowej, - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, - montaż nowej stolarki, - zmniejszenie otworów drzwiowych do wymiarów standardowej stolarki (dotyczy części 1 - drzwi do lokali mieszkalnych), naprawa uszkodzonych ościeży wewnętrznych i zewnętrznych, malowanie (dotyczy części 1), - wywóz zdemontowanej stolarki i gruzu powstałego przy wymianie wraz z utylizacją, - doprowadzenie miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed ich rozpoczęciem - niezwłocznie po ich zakończeniu (tj. wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób wykonania określają załączniki do SIWZ : a) wykaz stolarki przewidzianej do wymiany wraz z opisem - zał. nr 7, b) przedmiar robót - zał. nr 8, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 9, d) wzór umowy - zał. nr 6. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
 1. Wykonawca udzieli gwarancji na : - drzwi stalowe na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, - drzwi drewniane na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, - drzwi aluminiowe na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, - wykonane prace budowlane na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż : 20.000 PLN - część 1, 50.000 PLN - część 2. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.42.11.31-1, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w określonych poniżej wysokościach, dla poszczególnych części: dla części 1 : 500 zł (słownie : pięćset złotych), dla części 2 : 1.500 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : - wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wymianie lub montażu stolarki drzwiowej, wykonywaną w ramach jednego kontraktu, na kwotę nie mniejszą niż 20.000 zł brutto, która została wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona - dotyczy części 1, - wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wymianie lub montażu stolarki drzwiowej, wykonywaną w ramach jednego kontraktu, na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł brutto, która została wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona - dotyczy części 2, Powyższe dotyczy również podmiotów trzecich, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego na zasadach, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym

zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
opis techniczny zaoferowanych drzwi, zawierający m.in. parametry techniczne, rodzaj zastosowanych materiałów, grubości, rodzaj ocieplenia, ilość punktów zawieszenia skrzydeł, ilość zamków itp.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem załączonego wzoru, 2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą, 3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, 4. W sytuacji gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczone notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/ uprawnione do reprezentacji danego podmiotu) - z wykorzystaniem wzoru, zał. nr 5 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT****IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.**IV.3) ZMIANA UMOWY****przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:****Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia (dotyczy części 1)

: a) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykazie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania danego zakresu robót (np. w przypadku gdy niemożliwe będzie zamontowanie drzwi o szer. 90 cm nastąpi montaż drzwi o szer. 80 cm), b) odstępianie od wykonania wymiany stolarki, w przypadku braku możliwości ich wykonania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, rezygnacja najemcy lokalu z wymiany, prawny właściciel budynku nie wyrazi zgody na wymianę stolarki, brak dostępu do lokalu itp.), w przypadku rezygnacji najemcy lokalu z wymiany drzwi wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu, c) w przypadku zmniejszenia ilości stolarki przewidzianej do wymiany, o której mowa w pkt. b)

Zamawiający może wskazać wykonanie prac z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian. 2. Zamawiający dopuści zmianę umowy dotyczącą umówionego terminu zakończenia robót w następujących przypadkach : a) wystąpienia zmian w przedmiocie zamówienia, o których mowa w pkt. 1 ppkt. a) i c), a których wykonanie nie jest możliwe w terminie umownym (dotyczy części 1), b) zachodzić będzie konieczność udzielenia zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych - fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru, d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, e) klęski żywiołowej, f) okoliczności siły wyższej, tj. skutek wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, g) wystąpienia konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technicznych albo organizacyjnych zależnych od Zamawiającego, h) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a)-h) termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w pkt 2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania umowy Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i niezwłocznie. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**http://www.mzbm.kalisz.pl/articles2.php?article_id=203**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I piętro, pok. nr 105) opłata 22,88 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca.**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.11.2014 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego : Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter - Biuro Obsługi Interesantów - Biuro podawcze).**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA),**

które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część 1 : Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi stalowe : 13 szt., - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 1 szt..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.31-1, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część 2 : Wymiana drzwi zewnętrznych do budynków.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi aluminiowe : 13 szt., - ilość stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany na drzwi drewniane : 2 szt..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.31-1, 45.26.25.22-6, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.